

Trámite:	Se entiende como cualquier solicitud entrega de información que las personas físicas o morales del sector privado realizan ante la autoridad competente ya sea para cumplir una obligación o, en general, a fin de emitir una resolución.
Servicio:	Se entiende como cualquier beneficio actividad que los sujetos obligados, en el ámbito de su competencia, brinden a particulares, previa solicitud y cumplimiento de los requisitos aplicable.

I. DATOS GENERALES

Trámite (X)		Servicio ()	
Nombre:	Predial		
Descripción:	El impuesto predial grava la propiedad o posesión de bienes inmuebles y predios, ya sea que tengan naturaleza urbana o rural. Estrictamente, una de sus características es la de ser un tributo sobre el valor del suelo, no sobre el de la edificación.		
Fundamento Jurídico:	<i>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos Art. 31, Art. 115 Fracc. IV, Art.73 Fracc. XIX</i> <i>Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla Art. 103 Fracc. 1 y Fracc. III inciso d)</i> <i>Ley de Catastro del Estado de Puebla Art. 13</i> <i>Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla Art. 6 al Art.14</i> <i>Ley de Ingresos del Municipio de Coronango para el Ejercicio Fiscal 2023 Art. 2 Fracc. 1 Art. 8, y 9.</i>		
Clave	Fecha de registro o actualización	Dependencia	
DC-004	Junio 2023	Coordinación General de Tesorería	
Unidad Administrativa Responsable	Nombre de Modalidad	Tipo de Trámite o Servicio	
Dirección de Catastro	N/A	Pago	

II. APLICACIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO Y QUIENES LO PUEDEN SOLICITAR

Casos en los que se puede realizar el Trámite o Servicio	¿Quién puede solicitar el Trámite o Servicio?
Para el pago de impuesto predial anualmente.	Propietarios de inmuebles. Representantes Legales de personas físicas y morales. Gestor oficioso.

III. DATOS DE CONTACTO Y ATENCIÓN

Datos de contacto	Oficina de Atención
Nombre: Dusting Javier Cabrera Hernández Cargo: Director de Catastro Teléfono: 22-22-89-22-32 EXT.104 Correo Electrónico: catastrocor2124@gmail.com	Oficina: Catastro Municipal de Coronango Domicilio: Calle 5 de Mayo S/N, Barrio Analco, primer piso, Coronango, Puebla. Número telefónico: 22-22-89-22-32 EXT.104 Correo Electrónico: catastrocor2124@gmail.com
Horario	Horario
Lunes a viernes de 9:00-17:00 horas. Sábados 9:00 – 13:00 horas.	Lunes a viernes de 9:00-17:00 horas. Sábados 9:00 – 13:00 horas.

Medios Remotos	Citas en Línea
Vía telefónica	NO

IV. INFORMACIÓN PARA PRESENTAR EL TRÁMITE O SERVICIO

Canales o medios para el procedimiento	Fundamento Jurídico	
Presencial	Ley de Catastro del Estado de Puebla Art. 13	
Requisitos	¿El Trámite o Servicio se presenta mediante algún formato?	
<input checked="" type="checkbox"/> Recibo de pago predial (último) (copia) <input checked="" type="checkbox"/> Escrituras (original) (copia)	SI ()	NO (X)
	¿Es necesario alguna validación, firma, certificación o Vo Bo de un tercero?	
	SI ()	NO (X)
Fundamento Jurídico		
<i>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos Art.121</i> <i>Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla Art. 104 Fracc. II</i> <i>Ley de Catastro del Estado de Puebla Art. 23, Art. 2 Fracc. IV</i>		
¿Se requiere conservación de información para algún fin?		
SI (X)	NO ()	
(Acreditación) (Verificación) (Inspección) (Otro)		
Fundamento Jurídico		
Ley de catastro del estado de puebla Art. 16 Fracc. I Fracc. V		

V. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN Y MONTOS DEL TRÁMITE O SERVICIO

Proceso del Trámite o Servicio		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Recibir la información en ventanilla que presenten los contribuyentes y realizar los cambios que sean procedentes en los datos que se encuentren registrados en el Padrón del Impuesto Predial. 2. Agendar la cita de inspección ocular (cuando aplique). 3. Verificar el Padrón Catastral, así como las tablas de porcentajes de recargos para su aplicación. 4. Emitir constancias de no adeudo del Impuesto (En caso que lo soliciten). 5. Generar la orden de cobro del Impuesto Predial. 		
Fundamento Jurídico		
<i>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos Art. 27 Párr. 1 y 3, Art. 31 Fracc. IV, Art. 36 Fracc. I Párr.1, Art. 73 Fracc. XIX y XXIX-C, Art. 115 Fracc. IV, Art. 121 Fracc. II.</i> <i>Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla Art. 103 Fracc. I y Fracc. III inciso d)</i> <i>Ley de Catastro del Estado de Puebla Art.20, Art. 52, Art. 54, Art. 55</i> <i>Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla Art. 5</i> <i>Código Fiscal Municipal del Estado de Puebla Art.14 Fracc. V Párr. 2, Art.15 Inciso d), Art. 55, Del Art. 81 al Art. 85</i> <i>Ley Orgánica Municipal Art. 223 Art. 223 BIS</i> <i>Ley de Ingresos del Municipio de Coronango para el Ejercicio Fiscal 2023 Art. 2, Art. 8, Art. 9</i>		
Momento en que se genera el pago	Costo del Trámite o Servicio	Fundamento Jurídico

Al momento de cumplir con los requisitos	Se calcula en base al valor catastral donde se encuentre ubicado el predio. Constancia de no adeudo predial \$89.00	<i>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos Art. 31, Art. 115 Fracc. IV Art.73 Frac. XIX Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla Artículo 103 Fracc. 1 y Fracc. III inciso d) Ley de Catastro del Estado de Puebla Art. 13 Ley de Ingresos del Municipio de Coronango para el Ejercicio Fiscal 2023 Art. 8 , Art. 9</i>	
Formas de Pago	Documento a Obtener	Inspección o Verificación	
<input checked="" type="checkbox"/> Efectivo. <input checked="" type="checkbox"/> Cargo a cuenta de cheques. <input checked="" type="checkbox"/> Tarjeta de crédito o débito. <input checked="" type="checkbox"/> SPEI referenciado.	Boleta predial	SI (X)	NO
Fundamento Jurídico			
<i>Ley de Hacienda Municipal del Estado de Puebla Art. 5 Código Fiscal Municipal del Estado de Puebla Art.14 Fracc. V Párr. 2, Art.15 Inciso d), Art. 55, Del Art. 81 al Art. 85 Ley de Ingresos del Municipio de Coronango para el Ejercicio Fiscal 2023 Art. 2</i>			

VI. PLAZOS Y VIGENCIA

Plazo Máximo para resolver		Plazo de Prevención		
El mismo día.		N/A		
Fundamento Jurídico				
<i>Manual de procedimientos de la dirección de catastro...</i>				
Vigencia del Trámite o Servicio	Afirmativa ficta		Negativa ficta	
1 año	SI(X)	NO ()	SI ()	NO (X)
Fundamento Jurídico				
<i>Ley de ingresos del Municipio de Coronango para el ejercicio Fiscal 2023 Art. 8</i>				

VII. INFORMACIÓN PARA LA ESTRATEGIA DE MEJORA REGULATORIA

Sector al que va dirigido el Trámite o Servicio	Solicitudes aceptadas y rechazadas		
Público en general	-----	-----	
Información/Observación adicional referente al Trámite o Servicio			
Si el Sistema de Gestión Catastral, detecta cambios que modifiquen los datos contenidos en el padrón catastral; toda cuenta predial, se mandará a inspección para corroborar nuevas construcciones, ubicación en zona de valor, rectificación del área de la superficie de terreno, etc.			

VIII. PRESENTACIÓN DE QUEJAS O DENUNCIAS EN CONTRA SERVIDORES PÚBLICOS

Datos de la Contraloría Interna Municipal
Titular de la Contraloría Municipal: C. Silvia Chavarria Rocha. Titular de la Dirección de Investigación: C. Claudia Ivette Ramos Cedeño. Domicilio: Calle 5 de Mayo S/N, Barrio Analco, tercer piso, Coronango, Puebla. Teléfono: 222-2892-232 ext. 117 Horario de atención al público: Lunes a viernes de 9:00-17:00 horas. Correos electrónicos: contraloria@coronango.gob.mx / investigación@coronango.gob.mx

IX. RECURSOS PROCEDENTES EN CASO DE ALGUNA INCONFORMIDAD

Fundamento Jurídico

<i>En términos de lo dispuesto por el artículo 252 de la Ley Orgánica Municipal, procede el RECURSO DE INCONFORMIDAD, que se deberá presentar para su sustanciación y resolución ante la SINDICATURA MUNICIPAL.</i>

Todo lo anterior, en términos de lo dispuesto por los artículos 998, 999, 1000 y 1001 del Reglamento de Orden y Justicia Cívica Municipal de Coronango, Puebla.

La legalidad y contenido de la información que se inscriba en el Registro de Trámites y Servicios Municipales, será bajo la estricta responsabilidad de la Dependencia o Entidad que proporcione dichos datos.

No podrán requerirse trámites ni requisitos adicionales a los inscritos en el Registro, ni aplicarlos en forma distinta a la que se establezca en el mismo.